CAMARA BOLIVIANA DE LA CONSTRUCCIÓN

INDICADORES ESTADÍSTICOS DEL SECTOR DE LA CONSTRUCCIÓN EN BOLIVIA

GESTIÓN 2025 (PERIODO: ENERO - JUNIO)

Construyamos Bolivia, con Empresas Bolivianas

INDICE DE CONTENIDO

RESUMEN INCREMENTO DE MATERIALES

1	Variación del Producto Interno Bruto del sector de la Construcción en Bolivia
2	Empleo
3	Permisos de Construcción
4	Consumo de cemento a nivel nacional y departamental
5	Importación de materiales de construcción
6	Inflación
7	Inversión Pública

OBJETIVO

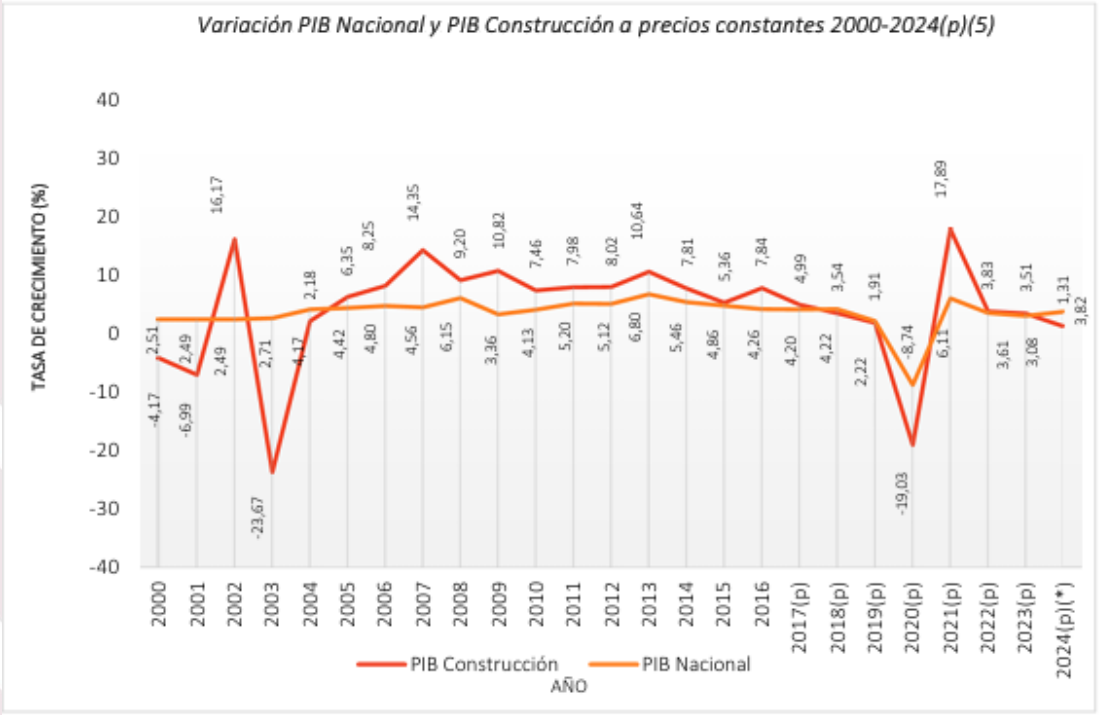
El presente reporte tiene como objetivo proporcionar un análisis detallado y especializado de la situación económica y empresarial del sector de la construcción en Bolivia, expresando las variaciones incremento (costo) y comportamiento de la industria de la construcción,

INDICADORES ESTADÍSTICOS DE LA CONSTRUCCIÓN.

1.- VARIACIÓN DEL PRODUCTO INTERNO BRUTO DEL SECTOR DE LA CONSTRUCCIÓN EN BOLIVIA.

Tomando como partida el año 2020 de inicio de la pandemia de Covid-19, se aprecia la caída del PIB de la construcción -19,03% para el año 2020, primer año de la pandemia y emergencia sanitaria, año en que la variación del PIB nacional también fue negativa con un valor de -8,74%. Evidentemente el PIB de construcción muestra un valor importante el año 2021 de 17.89% tomando como base la gestión 2020. En 2022 el PIB de construcción creció 3,83%, difiriendo con el porcentaje de la gestión 2021. El año 2023 el PIB de construcción creció 3,08% respecto al periodo de 2022. A la fecha del estudio y según últimos datos del INE, para el segundo trimestre del año 2024 se tiene un valor de 1.31%, mientras que el PIB nacional al mismo periodo tiene un valor de 3.82%. El comportamiento del PIB nacional y el PIB de la construcción reflejan similar comportamiento, aunque más acentuado en el caso de la construcción, por eso decimos que la construcción es el termómetro de la economía de un país.

Figura 1 Variación porcentual del PIB general y PIB del sector de la construcción en Bolivia, 2000-2024



Fuente: Elaborado por CADECO en base a datos del Instituto Nacional de Estadística.

COMPORTAMIENTO del PIB de la Construcción

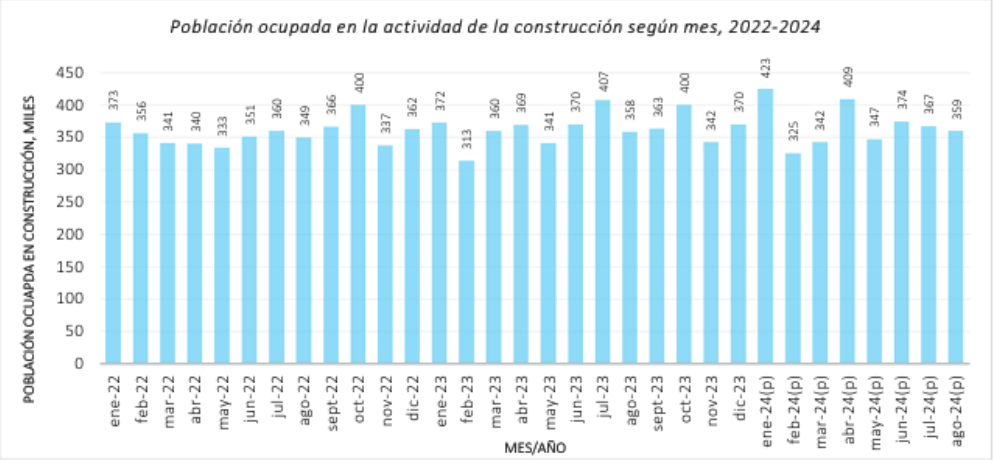
PIB CONSTRUCCION 2023	PIB CONSTRUCCIÓN 2024	PIB DE LA CONSTRUCCIÓN PRIMER TRIMESTRE 2025 (Preliminar)	OBSERVACIÓN
3.65 %	**2.9 %**	1.3%	**Desaceleración del PIB** El Producto Interno Bruto (PIB) del sector constructor también ha experimentado una desaceleración. Esta situación es preocupante, ya que el sector es un pilar importante de la economía nacional.

Fuente: INE - CABOCO- CADECO Cbba -IBCE

2. EMPLEO

Según los resultados de la encuesta continua de empleo (ECE), publicada en el boletín sectorial construcción N° 10/2024, en el 2024 la población a nivel nacional ocupada en la construcción fluctúa entre los 325 mil a 423 mil personas, habiéndose registrado a agosto de 2024 la cantidad de 359 mil personas en el sector de la construcción, sin embargo, la incidencia de la construcción con empleos indirectos va más allá. La población ocupada en la actividad de la construcción representa el 8.88% de la población económicamente activa en Bolivia.

Figura 3. Población en Bolivia ocupada en la actividad de construcción por meses 2022 – 2024



Fuente: INE - CABOCO-

Decrecimiento de empleo en la construcción

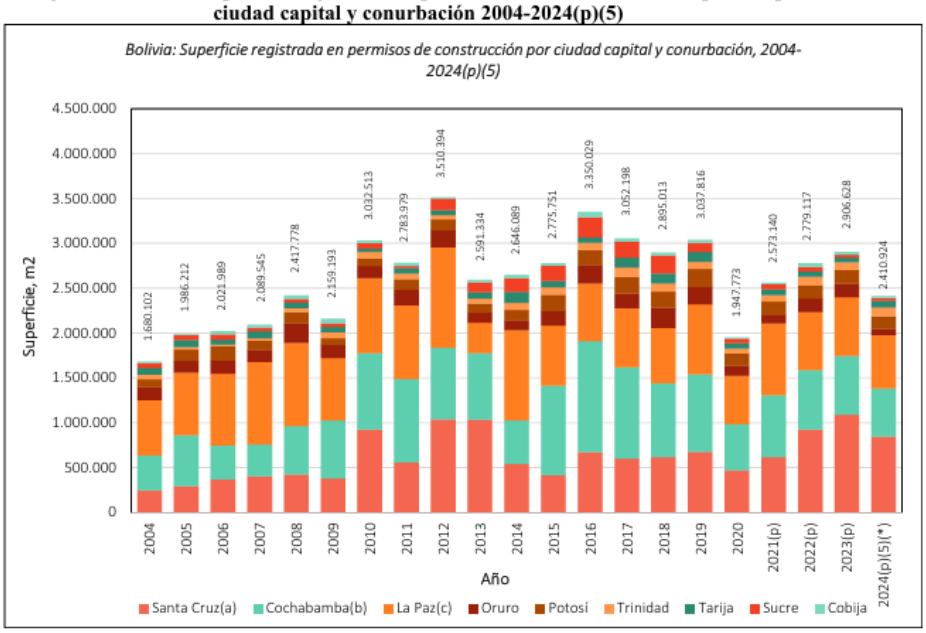
DECRECIMIENTO EN EL SECTOR DE EMPLEO EN LA CONSTRUCCIÓN Marzo 2024 – Marzo 2025	OBSERVACIÓN
35 %	Desaceleración de la construcción en ámbito público y privado, la mano de obra calificada se encuentra en migración a países vecinos y la disminución de la inversión pública desde la gestión 2024 al primer trimestre del 2025 ,

Fuente: CABOCO

3. PERMISOS DE CONSTRUCCIÓN

Los permisos de construcción aprobados en ciudades capitales a nivel nacional, medidos en términos de superficie, son un indicador clave que muestra el desenvolvimiento del sector, especialmente en lo que respecta a la construcción de edificaciones privadas. Es notable que, en las últimas dos décadas, el año con la mayor cantidad de permisos de construcción en las capitales y áreas de conurbación en Bolivia fue 2012, con un total de 3.510.394 m2. En 2020, que fue el primer año de la pandemia, se registró una superficie de 1.947.773 m2, la segunda cifra más baja en estos últimos 20 años. En cuanto a los años 2021, 2022 y 2023, las cifras de superficie aprobada son próximas con la tendencia de crecimiento. Para la gestión 2023 se registró una superficie de 2.902.796 m2 y a la fecha del estudio se tiene un registro preliminar al mes de noviembre de 2024 de una superficie de 2.410.924 m2, la cual representa un 6% menos para similar periodo de la gestión anterior, y de esta manera aún continuando por debajo de los niveles previos a la pandemia

Figura 4. Bolivia: Superficie registrada en permisos de construcción en superficie por ciudad capital y conurbación 2004-2024(p)(5)



Fuente: Elaborado por CADECO en base a datos del Instituto Nacional de Estadística, INE.

-Conurbación La Paz (Nuestra Señora de La Paz, El Alto, Achocalla, Mecapaca, Viacha y Palca)
-Conurbación Cochabamba (Cercado, Quillacollo, Sacaba, Colcapirhua, Sipe Sipe, Punata, Vinto y Tiquipaya)
-Conurbación Santa Cruz (Santa Cruz de la Sierra, Montero, La Guardia, Warnes, Porongo, Cotoca y El Torno).
Ciudades Capital: Sucre, Oruro, Potosí, Tarija, Trinidad y Cobija.
(p) Datos preliminares.
(5) La información es parcial debido a que algunos municipios no han suministrado los datos actualizados.
(*) a Noviembre

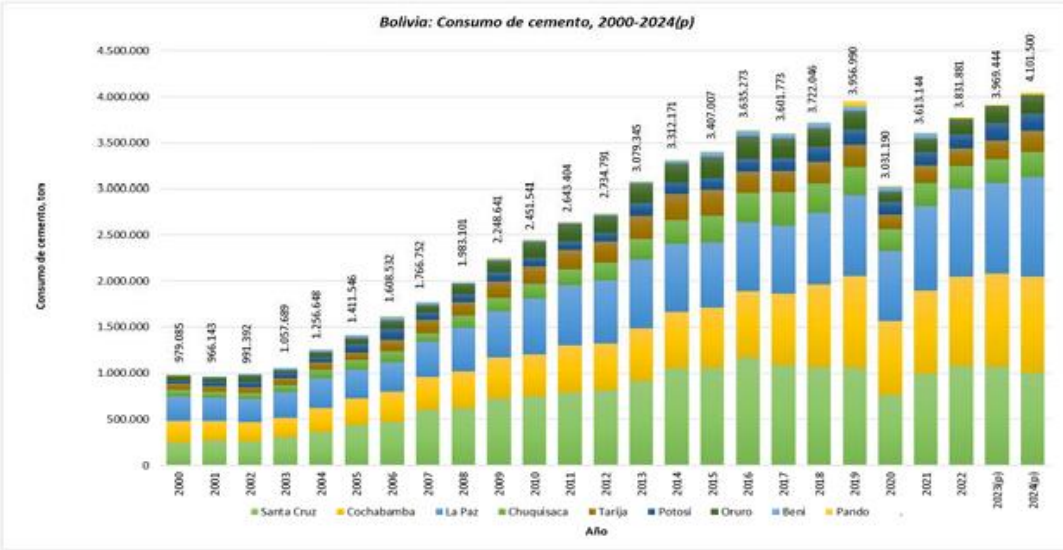
Permisos de Construcción 2023 (superficie m2)	Permisos de Construcción 2024 (superficie m2)	Diferencia en %	OBSERVACIÓN
2.902.796 m2	2.410.924 m2	- 6 %	Reducción en la otorgación de permisos de construcción, en obra pública y privada que refleja la desaceleración del crecimiento del sector

Fuente : INE -2024

4. CONSUMO DE CEMENTO A NIVEL NACIONAL Y DEPARTAMENTAL

El consumo de cemento es un indicador importante de la construcción para medir la realización de proyectos tanto públicos y privados. Desde el año 2000 hasta el 2019 hubo un incremento constante en el consumo de cemento a nivel nacional, pasando de 979.085 toneladas a 3.956.990 toneladas métricas en 2019, lo que significa que la cantidad consumida se cuadruplicó en esos 20 años. En 2020, el consumo de cemento debido a los efectos de la pandemia y a su incidencia en las actividades económicas disminuyó un 23%, llegando a 3.031.190 toneladas métricas. Durante los años 2021, 2022, 2023 y 2024 creció de manera sostenida el consumo, logrando alcanzar y superar el último año el nivel del 2019, año anterior a la pandemia. El año 2024 se registró a nivel nacional un consumo de cemento de 4.101.500 de toneladas métricas, que representa un 3% más respecto a la anterior gestión. El consumo en los departamentos del eje troncal (La Paz, Cochabamba y Santa Cruz) el año 2024 representa el 76% del consumo total a nivel nacional. Figura 7. Bolivia: Consumo de cemento por departamentos (ton), 2000 – 2024(p)

Figura 7. Bolivia: Consumo de cemento por departamentos (ton), 2000 – 2024(p)



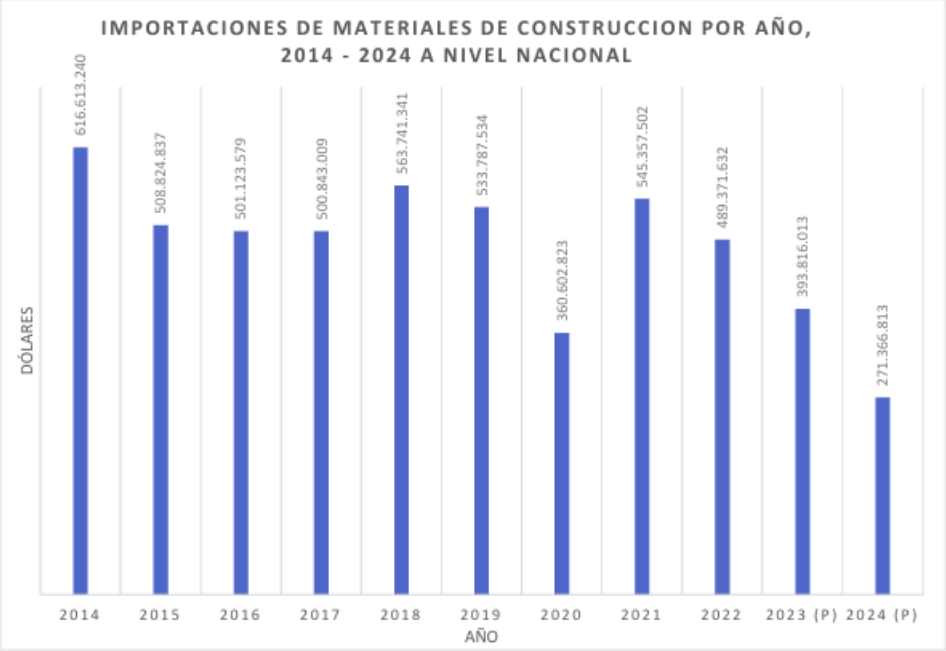
Fuente: Elaborado por CADECO en base a datos del Instituto Nacional de Estadística, INE.

Conurbación La Paz (Nuestra Señora de La Paz, El Alto, Achocalla, Mecapaca, Viacha y Palca)
Conurbación Cochabamba (Cercado, Quillacollo, Sacaba, Colcapirhua, Sipe Sipe, Punata, Vinto y Tiquipaya)
Conurbación Santa Cruz (Santa Cruz de la Sierra, Montero, La Guardia, Warnes, Porongo, Cotoca y El Torno).

5. IMPORTACIÓN DE MATERIALES DE CONSTRUCCIÓN

En cuanto a la importación de materiales de construcción en Bolivia, el año 2024 en base a datos obtenidos del INE, se tiene que los materiales con más importación son barras de hierro o acero sin alear con muescas, cordones, surcos o relieves, producidos en el laminado o sometidas a torsión después del laminado, le siguen los perfiles de acero en "L","I" y los demás perfiles que se utilizan en el sector de la construcción, baldosas para pavimentos que tienen baja permeabilidad, los demás tubos de acero soldados de sección circular. Se puede ver que los materiales con más importación son los aceros que se utilizan en cada parte de la construcción. En relación a los últimos 10 años, se puede observar que el año 2020 de inicio de la pandemia se tuvo una caída de los valores CIF llegando a 360.602.823 dólares a partir de lo cual se tuvo un repunte para el año 2021 para nuevamente tener un decrecimiento gradual en las posteriores gestiones hasta alcanzar el 2024 a 271.366.813 dólares, valor que es el más bajo de los últimos 10 años y que probablemente se atribuya a la coyuntura de escasez de divisas, mayores costos y tiempo de importación e inicio de producción siderúrgica en Bolivia.

Figura 9. Importaciones de materiales de construcción por año, 2016 - 2024 a nivel nacional



Fuente: Elaborado por CADECO en base a datos del Instituto Nacional de Estadística, INE.
(p) Datos preliminares.

RESUMEN INCREMENTO DE MATERIALES

INCREMENTO DEL COSTO DE MATERIALES DE CONSTRUCCIÓN (PROCEDENCIA IMPORTADOS)

Periodo (A)	Periodo (B)	Incremento en porcentaje (%) en relación con los periodos	OBSERVACIÓN
Mayo 2024	Mayo 2025	38%	El incremento del dólar en el mercado paralelo es un factor primordial para el incremento del costo de adquisición de los materiales importados. De hecho, las importaciones han bajado por el fuerte incremento de costos que han sufrido la importación de materiales de construcción.

Fuente: Caboco (CADECOS) recopilación de información propia

INCREMENTO DEL COSTO DE MATERIALES DE CONSTRUCCIÓN (PROCEDENCIA NACIONAL)

Periodo (A)	Periodo (B)	Incremento en porcentaje (%) en relación con los periodos	OBSERVACIÓN
Mayo 2024	Mayo 2025	27%	Entre los factores incidentes en el incremento del costo, se encuentra el incremento de insumos, costo de, lubricantes, repuestos de equipos y, maquinara, destinado al procedo de fabricación, producción. La escasez de combustible (Diesel) perjudica en el proceso de producción

Fuente: Caboco (CADECOS) recopilación de información propia

6. INFLACIÓN

La inflación es un indicador clave de la economía regional, ya que refleja el aumento sostenido de los precios de bienes y servicios a lo largo del tiempo. En el contexto de Bolivia, al igual que en cualquier economía, este fenómeno impacta directamente a los hogares, las empresas y la competitividad regional. Este análisis aborda el comportamiento de la inflación en 2023, las tendencias observadas hasta noviembre de 2024

Comportamiento de la inflación

Periodo GESTION 2024	Periodo Mayo 2025	OBSERVACIÓN
9.97 %	3.65 %	Bolivia cerró 2024 con una inflación de 9,97%, hasta entonces la más alta desde 2008, cuando la cifra superó el 11%.

Entre los principales problemas que se enfrenta el sector de la construcción.

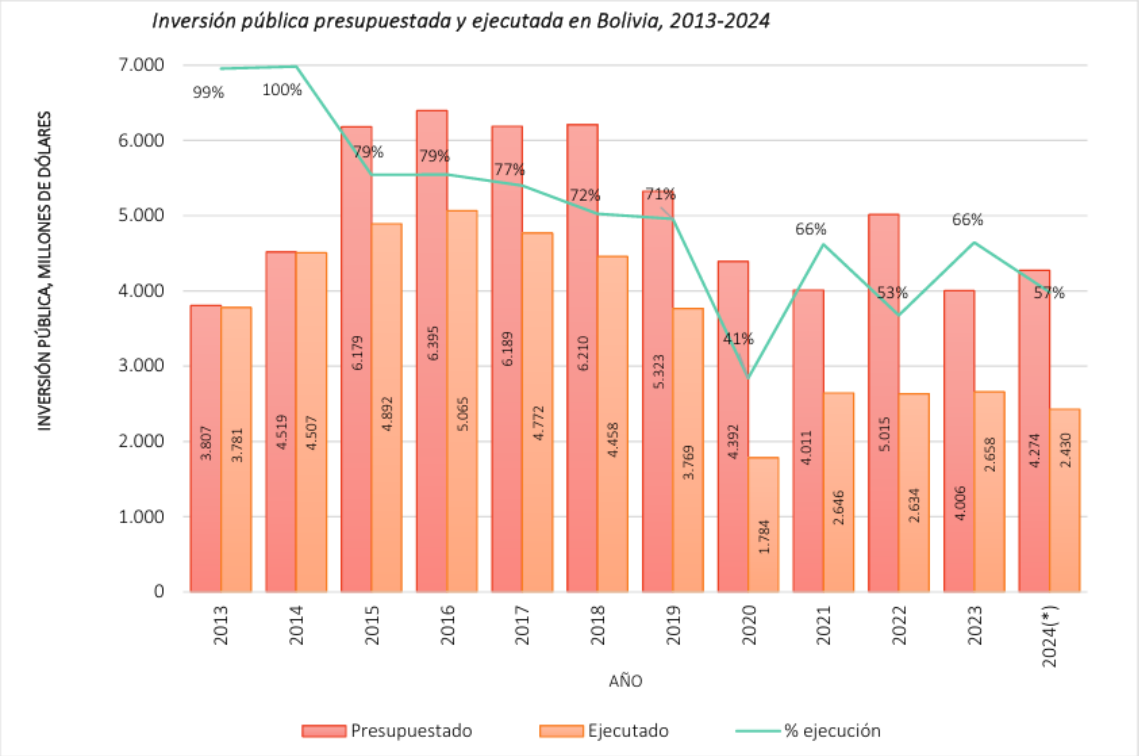
1.- Escasez de combustible. El sumistro de combustible está afectando la operación de equipos, maquinaria en obra y transporte de materiales el cual encarece los costos operativos.

2.- Falta de divisas y escasez de dólares: la limitada disponibilidad de divisas está dificultando la importación de insumos, equipos, maquinaria y otros recursos esenciales para la construcción.

7. INVERSIÓN PÚBLICA.

La inversión pública nacional ejecutada alcanzó su máximo histórico en la gestión 2016 con 5.065 millones de dólares, a partir de cuyo año se registra una disminución progresiva con una caída importante el año 2020 de inicio de pandemia, este es un indicador relacionado a la construcción de obras públicas. En el lapso analizado de los últimos once años se puede evidenciar una tendencia de menores niveles de ejecución presupuestaria respecto a lo programado. Para la gestión 2020 de primer año de la pandemia se tiene una ejecución presupuestaria del 41%, 66% el 2021, 53% el 2022, un 66% el 2023 y para el 2024 de 57% (Este último valor en base a datos del Ministerio de Planificación del Desarrollo). Hay que destacar que la administración central es la principal ejecutora con respecto a la administración departamental y municipal, así en la gestión el 2022 se tuvo 76% de ejecución por parte de la administración central, 16% de la administración municipal y 8% administración departamental según datos del sistema de Administración pública. La mayoría de los contratos de obras de envergadura con montos de importancia (ABC, MOPSV, AISEM MDPyEP , SEDEM, EMAPA, EMAGUA ,entre otros) son ejecutados por empresas extranjeras (el 77,5% de los contratos públicos en monto fueron ejecutados por empresas extranjeras según datos de la CABOCO para el periodo 2010 a 2022). Hay que destacar que en los últimos años se ha tenido un enfoque hacia Infraestructura de salud, educación y productiva (energía, hidrocarburos, industrial y alimentos

Figura 10. Inversión Pública Presupuestada y Ejecutada en Bolivia, 2013-2024



Fuente. INE - 2024

Entre los principales problemas que se enfrenta el sector de la construcción.

1.- Escasez de combustible. El sumistro de combustible está afectando la operación de equipos, maquinaria en obra y transporte de materiales el cual encarece los costos operativos.

2.- Falta de divisas y escasez de dólares: la limitada disponibilidad de divisas está dificultando la importación de insumos, equipos, maquinaria y otros recursos esenciales para la construcción.